

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

141 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

BUREAUX au premier étage d'un immeuble sécurisé et aux parties communes agréables, 141m² entièrement rénovés avec des matériaux de qualité et climatisés. L'open-space offre de nombreuses possibilités d'agencement et une belle luminosité. L'ensemble est complété par une salle d'archivage, un coin cuisine et des sanitaires privatifs.

4 emplacements de parkings extérieurs privatifs.
7mn de la sortie A8 Antibes.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	23 265,00 € HT
Loyer annuel :	165,00 € HT/m ²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

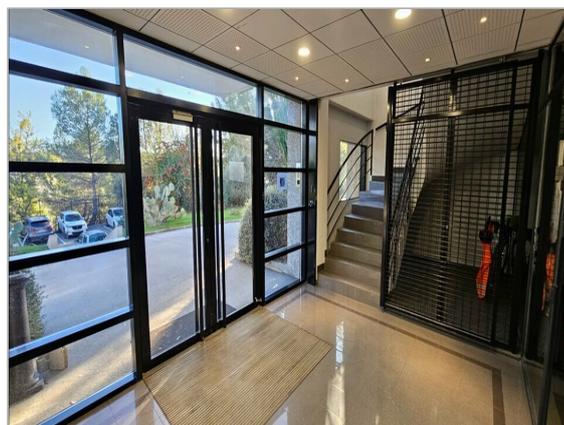
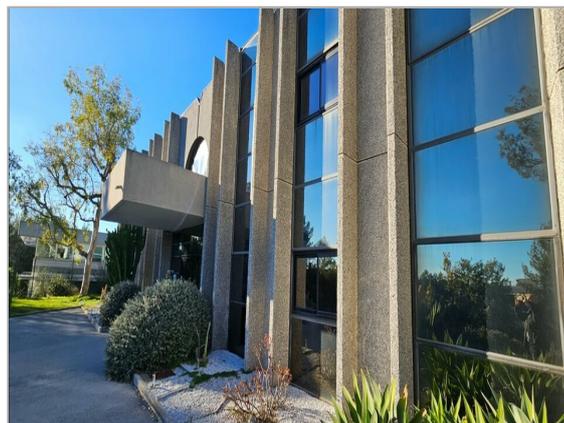
Environnement - Accès - Desserte

BUS

A8

Surfaces proposées

Surface totale : 141 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

