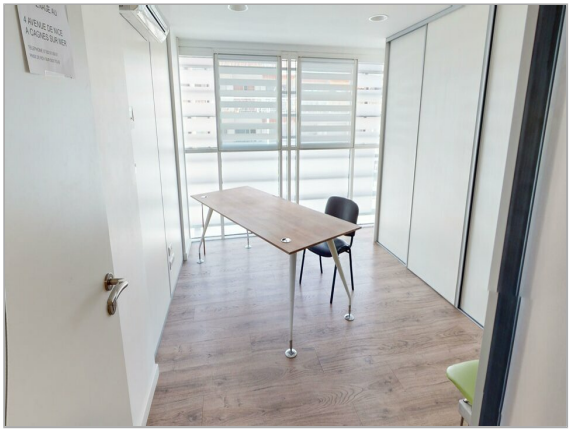
A LOUER IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE
83 m²

Disponibilité mai 2024



Descriptif

BUREAUX aux prestations modernes dans un immeuble récent, composés d'un accueil, de 3 bureaux avec placards, d'un espace cuisine aménagé, d'une douche et de 2 sanitaires dont 1 accessible aux Personnes à Mobilité Réduite.
Les bureaux peuvent être proposés avec plusieurs stationnements dans l'immeuble.
Idéal profession libérale recevant du public.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 000,00 € HT
Loyer annuel :	180,72 € HT/m²
Charges annuelles :	19,52 € HT/m²
Taxe foncière :	1 600,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Professionnel
Durée :	6 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Climatisation
- Double vitrage
- Gaine d'extraction
- Nbre Parkings extérieurs : 3 places
- Nbre Parkings sous-sol :
- Nbre Parkings visiteurs :
- Brut de décoffrage
- Douche(s)
- Menuiseries posées
- Onduleur
- Salle de repos

Surfaces proposées

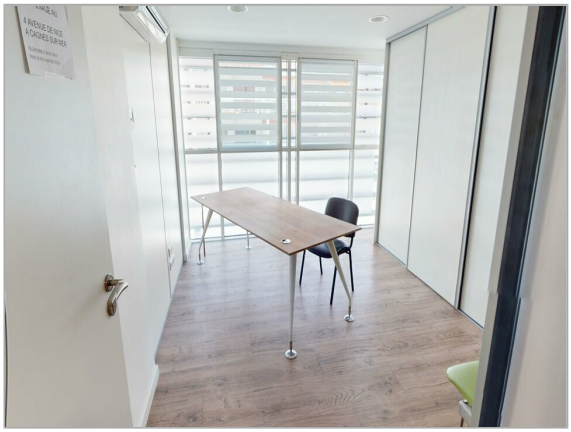
Surface totale : 83 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

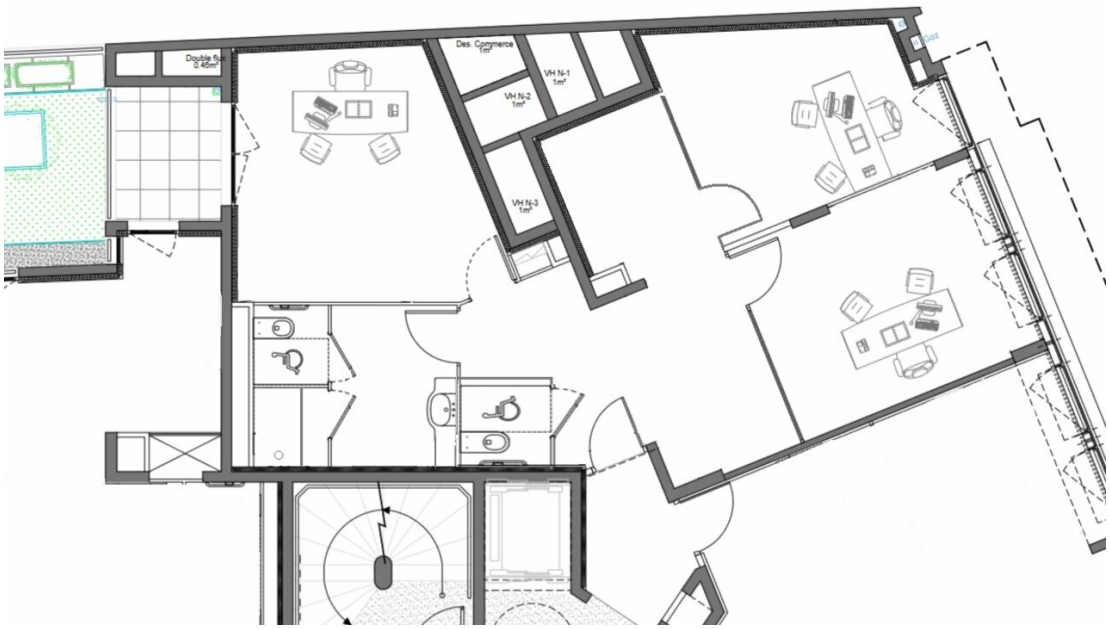
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061