

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE

83 m²

Disponibilité mai 2024

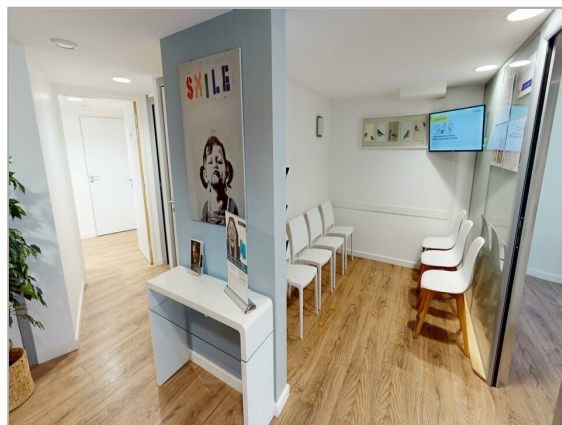
Descriptif

BUREAUX aux prestations modernes dans un immeuble récent, composés d'un accueil, de 3 bureaux avec placards, d'un espace cuisine aménagé, d'une douche et de 2 sanitaires dont 1 accessible aux Personnes à Mobilité Réduite. Les bureaux peuvent être proposés avec plusieurs stationnements dans l'immeuble. Idéal profession libérale recevant du public.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 000,00 € HT
Loyer annuel :	180,72 € HT/m ²
Charges annuelles :	19,52 € HT/m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Professionnel
Durée :	6 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur sur justificatif	

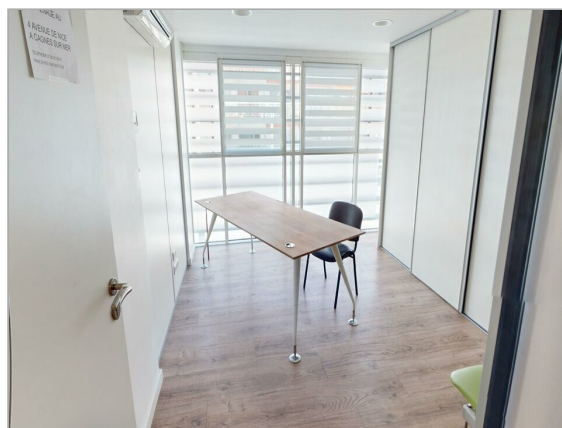


Prestations

- Climatisation
- Double vitrage
- Gaine d'extraction
- Nbre Parkings extérieurs : 3 places
- Nbre Parkings sous-sol :
- Nbre Parkings visiteurs :
- Brut de décoffrage
- Douche(s)
- Menuiseries posées
- Onduleur
- Salle de repos

Surfaces proposées

Surface totale : 83 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

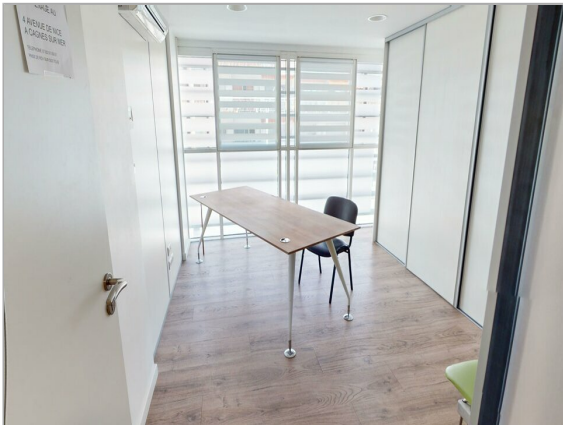
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

