

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER 50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A vendre droit au bail situé sur la rue st Philipe à deux pas de la promenade des anglais .

Les points forts:

- A proximité du bord de mer
- Arrêt de tram à proche de la boutique
- Grand linéaire vitrine en angle de rue
- faible loyer
- CA en hausse

Affaire à saisir!!

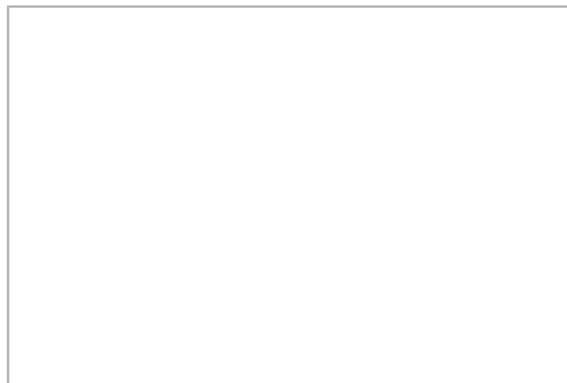
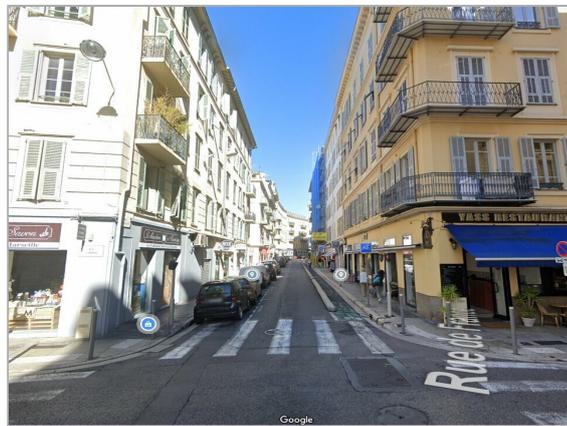
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 400,00 €
Loyer annuel :	168,00 € /m ²
Prix de vente :	35 000,00 €
Honoraires: Nous consulter	

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²
Surface commerciale : 50 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

