

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE

**40 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Situé dans le centre de Cagnes-sur-Mer, à proximité de la place De Gaulle et du boulevard Maréchal Juin, FONDS DE COMMERCE de restauration thaïlandaise situé en face du grand parking de la place St Luce.  
Surface commerciale intérieure de 40 m<sup>2</sup>, terrasse à disposition d'environ 25 m<sup>2</sup>, une place de parking à disposition et un espace de stockage supplémentaire d'environ 15 m<sup>2</sup>.

CA : 126k euros en 2022.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 000,00 €
Loyer annuel :	300,00 € /m <sup>2</sup>
Prix de vente :	65 000,00 €
Honoraires: 10% HT du prix de vente HD	

### Environnement - Accès - Desserte

BUS

Boulangerie, supermarché, pharmacie, restauration rapide, petits commerces  
Sur la continuité de l'avenue Auguste Renoir et à proximité du boulevard Kennedy  
Gare des bus à proximité, gare ferroviaire à 10 min à pied

### Surfaces proposées

Surface totale : 40 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Informations sur le fonds de commerce

<b>Chiffre d'affaire 2020 :</b>	87135 €
<b>Chiffre d'affaire 2021 :</b>	82165 €
<b>Horaires d'ouverture :</b>	12h-14h / 19h-22h
<b>Jours de fermeture :</b>	Dimanche toute la journée et samedi matin
<b>Etat du matériel :</b>	BON
<b>Nbre couverts intérieurs :</b>	16
<b>Nbre couverts terrasse :</b>	20
<b>Nbre couverts terrasse couverte :</b>	20

#### Plan de situation

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

