

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

362 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Superbe Local commercial, offrant un emplacement et des volumes sans égal sur les quais du Port de Nice.

Local de 320m² développés sur deux niveaux, 240m² en rez-de-chaussée et 120m² à l'étage, offrant notamment deux grands open-space de 60 et 75m² avec une hauteur sous plafond de près de 5m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	100 000,00 € HT
Loyer annuel :	276,24 € HT/m ²
Taxe foncière :	4 000,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	

Prestations

- Pont roulant 3 sur l'arrière
- Réseau air comprimé
- Réseau CANALIS
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Portes plain-pied : 6 en façade
- Portes Quai niveleur :
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Aire de manoeuvre
- Bâtiment grand terrain
- Couverture bac acier
- Terrain bitumé
- Type de couverture :

Surfaces proposées

Surface totale : 362 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



Plan rez-de-chaussée

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

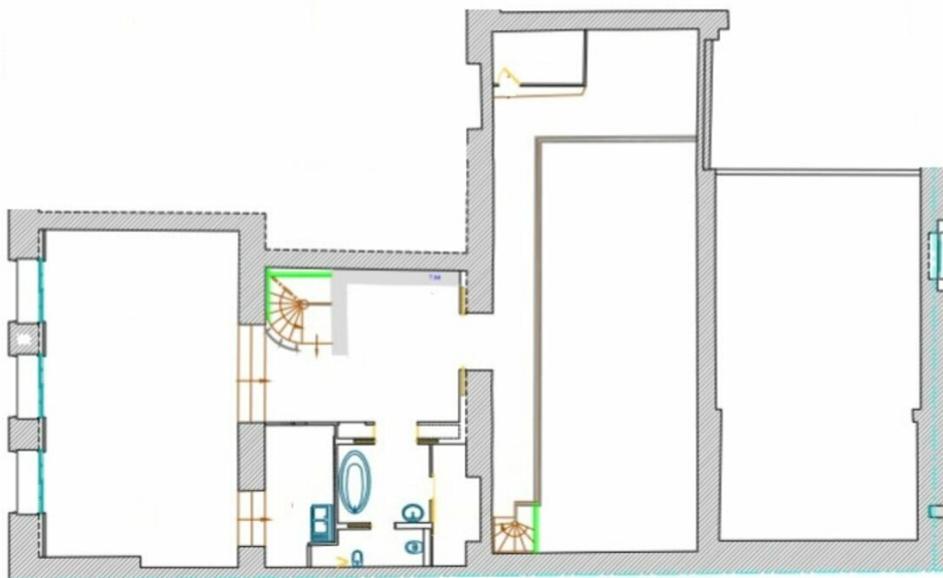
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



Plan étage