

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

50 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À saisir, cession de droit au bail situé rue Massenet avec accès PMR et grand linéaire vitrine !

- Axe passant, le local est situé à proximité de la rue de France.

- Intérieur refait à neuf il y a quelques mois.

- Étalage possible devant la boutique.

À voir !!

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 € TTC
Loyer annuel :	384,00 € TTC/m ²
Droit au bail :	110 000,00 €
Charges annuelles :	44,80 € /m ²
Honoraires: 8800 € HT	

Prestations

- Climatisation
- Fosse
- Frigo positif
- Pont roulant
- Ramassage courrier
- Collectif au fioul
- Individuel au gaz
- Individuel fioul
- Pas de chauffage
- Convecteurs électriques
- Eclairage extérieur
- Façade en béton
- Murs agglo
- Hauteur quai : 3m20

Environnement - Accès - Desserte



Restaurants

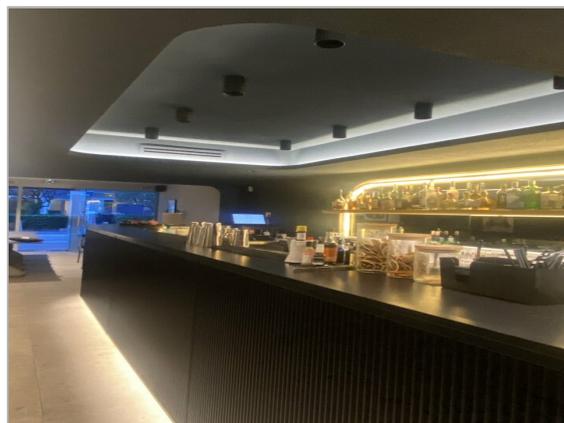
A proximité de la Promenade des Anglais

A 5 min des arrêts de bus de la Promenade des Anglais.

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²

Surface commerciale : 50 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

