A VENDRE LOCAL COMMERCIAL
194 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

IDÉAL UTILISATEURS
Proche tramway, autoroute et de toutes commodités, local d'angle en très bon état général, climatisés et lumineux. Le local se compose d'un bel accueil, d'un grand bureau, d'une salle de réunion, d'une cuisine, d'un local archive et de deux espaces de stockage ayant un accès direct par la rue.

Deux garages fermés et sécurisés en sous sol inclus dans le prix.
Grand linéaire vitrine d'angle.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	350 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	1 804,12 € TTC F.A.I/m²
Charges annuelles :	14,85 € TTC/m²
Taxe foncière :	7 606,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Environnement résidentiel
Autoroute A8 à 10 min, voie rapide Mathis à 5 min
Tramway à proximité.

Surfaces proposées

Surface totale : 194 m²
Surface commerciale : 192 m²

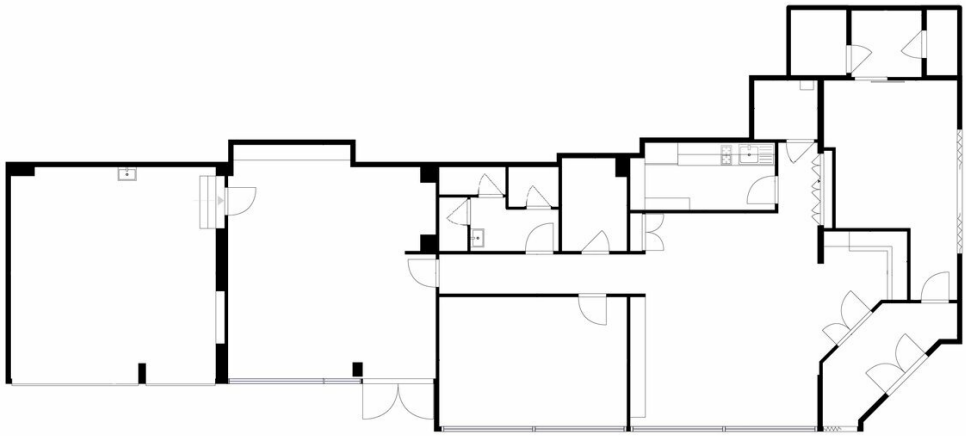
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

Plans Annexes



Matterport

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061