

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

80 m²

Disponibilité janvier 2024

Descriptif

A proximité immédiate du Port de Nice, de la Place du Pin et de la ligne n°2 du tramway, LOCAL COMMERCIAL en LOCATION PURE avec un superbe linéaire vitrine. Actuellement en cours de rénovation complète, de nombreuses possibilités d'aménagements s'offrent au preneur avec une belle hauteur sous plafond de près de 3.5m.

Loyer assujéti à TVA, PAS DE CHARGES.

Axe passant à la fois piéton et véhicules.

PAS D'EXTRACTION

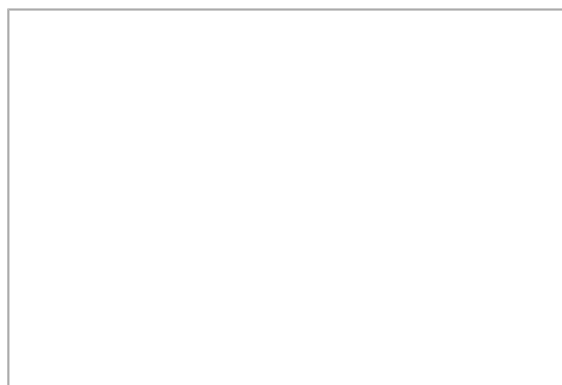
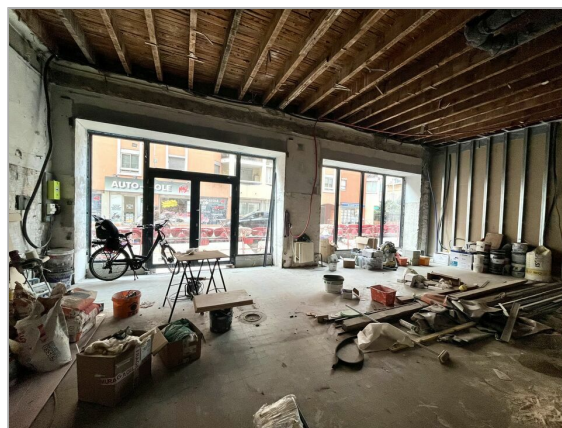
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	42 000,00 € HTHC
Loyer annuel :	525,00 € HTHC/m ²
Taxe foncière :	1 300,00 €/an
Honoraires: 25% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

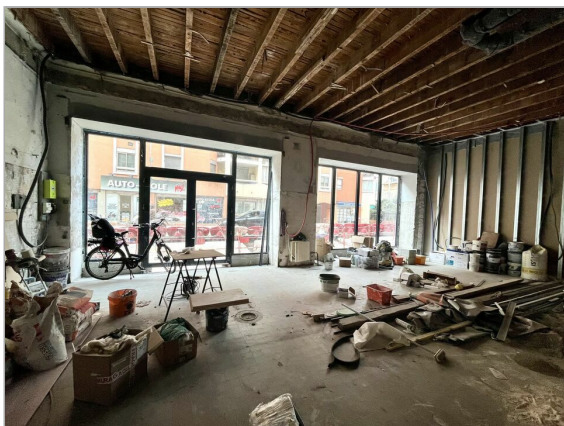
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

