A LOUER LOCAL COMMERCIAL
200 m²

Disponibilité Immédiate
Disponible également à la Vente

Descriptif

Idéalement situé sur un axe majeur de Nice, LOCAL COMMERCIAL de 200m² d'angle composé d'un magasin principal, de deux bureaux, d'un espace de travail partagé, d'une surface de stockage et de sanitaires double.

Ce local, en très bon état général, offre un très grand linéaire vitrine sur un axe passant, à la fois piéton et véhicule.

L'ensemble est complété par deux garages sécurisés dans l'immeuble.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	38 400,00 € HT
Loyer annuel :	192,00 € HT/m²
Prix de vente :	550 000,00 €
Prix de vente :	2 750,00 € /m²
Charges annuelles :	38,14 € TTC/m²
Taxe foncière :	4 796,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Loyer mensuel : 3 333,33€
Prov. Charges : 635,67€
Prov. TF: 399,67€
TVA : 746,60€
TOTAL : 5115,27€

Surfaces proposées

Surface totale : 200 m²

Plan de situation

Photos Annexes