

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

68 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce d'alimentation / traiteur avec un beau linéaire vitrine.

Local de 68m2 dans un quartier commerçant, très passant, proche de la mer et à 3 min de l'arrêt de tram. Fort potentiel de développement.

CA de 136k HT en 2021.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 22 800,00 €

Loyer annuel : 335,29 €/m²

Prix de vente : 105 000,00 €

Honoraires: 10400 € HT

Environnement - Accès - Desserte

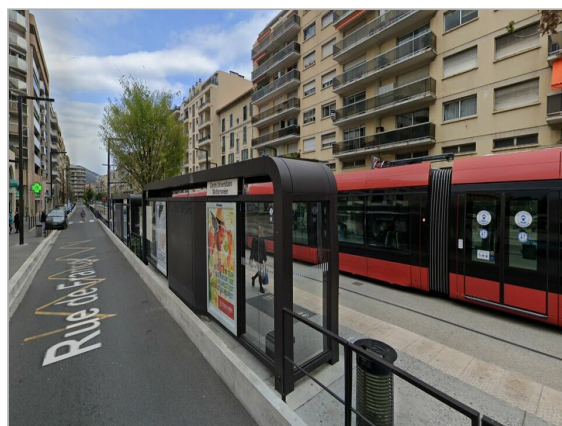
BUS

Petits commerces, épicerie
Situé sur un axe routier passant
Proximité tram, proche lignes de bus

Surfaces proposées

Surface totale : 68 m²

Surface commerciale : 68 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2022 :

130595 €

Etat du matériel :

EXCELLENT

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

