A CEDER FONDS DE COMMERCE
68 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

À saisir : fonds de commerce de traiteur sur axe très passant avec un beau linéaire vitrine.

Local de 68m2 dans un quartier commerçant à 3 min de l'arrêt de tram et proche de la mer.

CA de 136k HT en 2021, Fort potentiel de développement affaire à saisir !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	22 800,00 €
Loyer annuel :	335,29 € /m²
Prix de vente :	105 000,00 €

Honoraires: 10400 € HT

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Petits commerces, épiceries
Situé sur un axe routier passant
Proximité tram, proche lignes de bus

Surfaces proposées

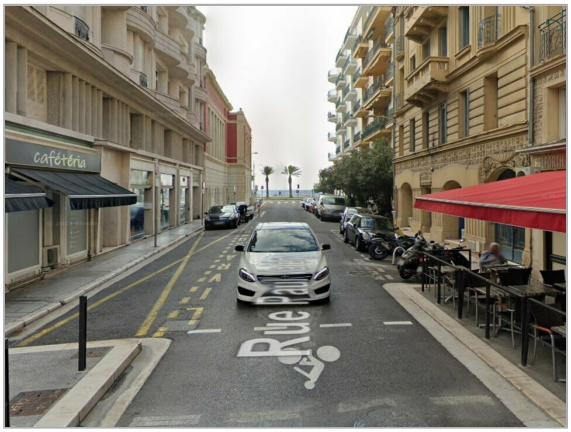
Surface totale : 68 m²
Surface commerciale : 68 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2022 :	130595 €
Etat du matériel :	EXCELLENT

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes