# A CEDER FONDS DE COMMERCE
## 16 m²

Disponibilité Immédiatement

## EXCLUSIVITE

### Descriptif

En exclusivité : fonds de commerce de bijouterie situé sur l'avenue de Notre Dame à Nice, à proximité de l'avenue Jean Médecin et de la ligne de tram. Très bien implanté et CA constant.

Cédé avec ses alarmes changées il y 1 an et demi, ses machines et ses équipements.

Caractéristiques du local :
- Surface commerciale : 16 m2 au RDC,
- Atelier de réparation et de fabrication à l'étage,
- WC en entresol.

Il est possible d'effectuer une déspécialisation pour y exercer une autre activité.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | 7 338,40 € |
| Loyer annuel : | 458,65 € /m² |
| Prix de vente : | 40 000,00 € |
| Taxe foncière : | 381,08 €/an |

Honoraires: 4166.67 € HT à la charge de l'acquéreur

### Environnement - Accès - Desserte

SNCF

Petits commerces
Rues à circulation en plein centre de Nice
A proximité du tram, à 15 min de la gare de Nice Ville

### Surfaces proposées

Surface totale : 16 m²
Surface commerciale : 16 m²

Ace immobilier
28 rue de l'Hôtel des POSTES
**06000 NICE**

**06_13440**

**04.93.44.44.45**

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Informations sur le fonds de commerce

| | |
|---|---|
| **Chiffre d'affaire 2021 :** | 76691 € |
| **Chiffre d'affaire 2022 :** | 76395 € |
| **Etat du matériel :** | MOYEN |

## Plan de situation


SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

## Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061