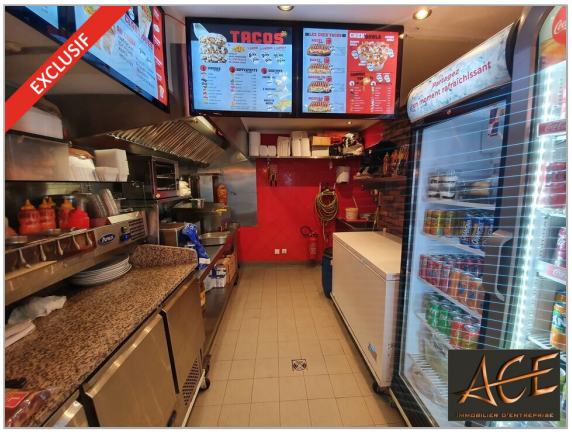
A CEDER FONDS
30 m²
Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE



Descriptif

Exclusivité : fonds de commerce de restauration rapide situé rue Barla à Nice.
Passage très important de piétons et voitures, grands aménagements à venir sur la coulée verte.

Bon CA (161k en 2021).

Équipements récents. Intérieur rénové entièrement il y a 4 ans.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 560,00 € TTC
Loyer annuel :	252,00 € TTC/m²
Prix de vente :	125 000,00 €
Prix de vente :	4 166,67 € /m²
Charges annuelles :	8,00 € /m²
Taxe foncière :	570,00 €/an

Honoraires: 8% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Petits commerces
Rue Barla sur la continuité du bd Carabacel et à proximité de l'avenue Saint-Jean-Baptiste.
Proximité tram et bus (avenue de la République à 30m)

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²
Surface commerciale : 30 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

Chiffre d'affaire 2019 :	120180 €
Chiffre d'affaire 2020 :	81894 €
RBE :	7406 €
Etat du matériel :	EXCELLENT
Nbre couverts intérieurs :	9

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061