

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 100 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Antibes Cœur de ville, quartier Marena-Lacan, rue Vauban

A quelques mètres du futur Multiplex et de la nouvelle zone piétonne,  
Locaux commerciaux en location pure d'une surface de 100m<sup>2</sup>.  
Les locaux sont traversant vers la rue Macé permettant issue de secours et livraison.  
lot1 sur le plan

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Loyer annuel :   | 45 000,00 € HT             |
| Loyer annuel :   | 450,00 € HT/m <sup>2</sup> |
| Charges annuelles :  | 10,50 € /m <sup>2</sup>    |
| Taxe foncière :  | 1 660,00 €/an              |
| Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur |                            |

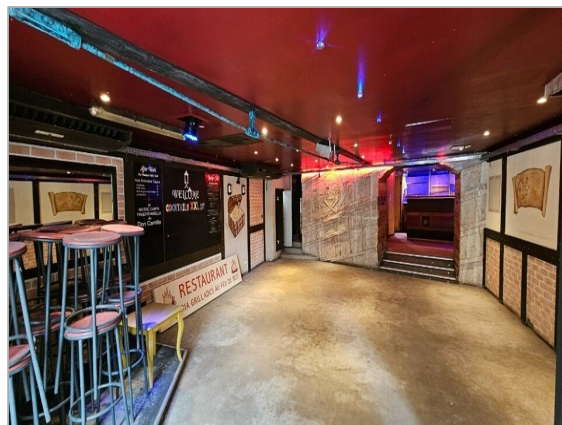
### Surfaces proposées

Surface totale : 100 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



Plan Lot 1



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

