



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE 180 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Restaurant emplacement premium à Cagnes-sur-Mer.

Très bon CA (356k en 2022) et prévisionnel (environ 500k pour 2023).

Caractéristiques :

- Surface intérieure de 90 m² + 50 m² de terrasse + 40 m² de stockage en sous-sol + 1 place de parking intérieure,
- Local rénové et redécoré très récemment,
- Bons équipements de cuisine à céder avec le fonds.

Actuellement ouvert 5 jours par semaine, le potentiel de ce restaurant peut encore être développé.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	29 000,00 € HT
Prix de vente :	290 000,00 € HT
Charges annuelles :	340,00 €
Honoraires: 21750 € HT à la charge de l'acquéreur	

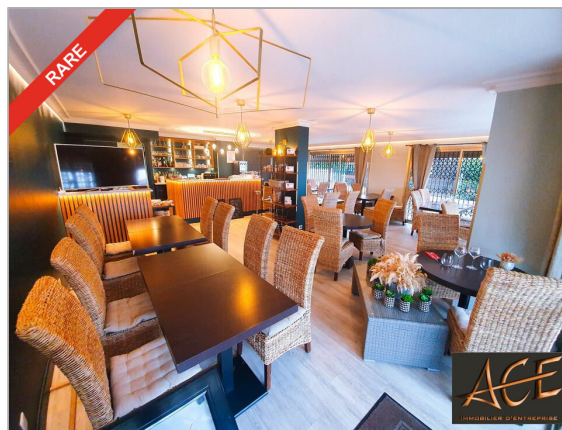
Environnement - Accès - Desserte



Restaurants, agences immobilières
Situé sur un axe routier très passant.
Arrêt de bus à proximité, à 15 min de la gare de Cagnes-sur-Mer

Surfaces proposées

Surface totale : 180 m²
Surface commerciale : 90 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

Effectif :	2 salariés
Nbre couverts intérieurs :	23
Nbre couverts terrasse :	32

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

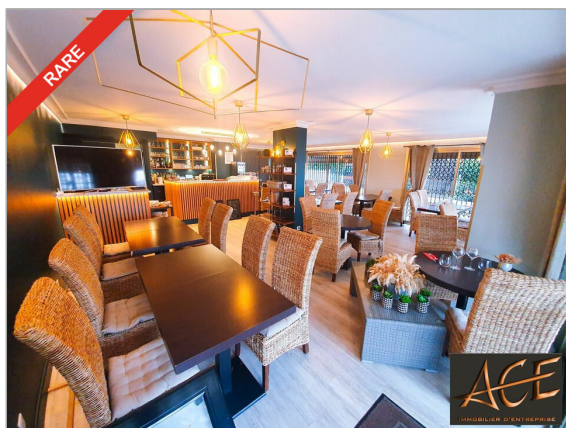
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



Cuisine