



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE 150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

-Vente fond commerce/droit au bail d'un locale commercial de 150 m² boulevard de la république, rue très passante avec beaucoup de commerces aux alentours et un arrêt de tram à proximité.
-Grand linéaire vitrine de plein pied qui donne directement sur le boulevard de la république
-A l'intérieur du local se trouve une grande surface commerciale avec dans le fond du local la possibilité de faire un grand espace de rangement, WC, cuisine.

DPE : En cours

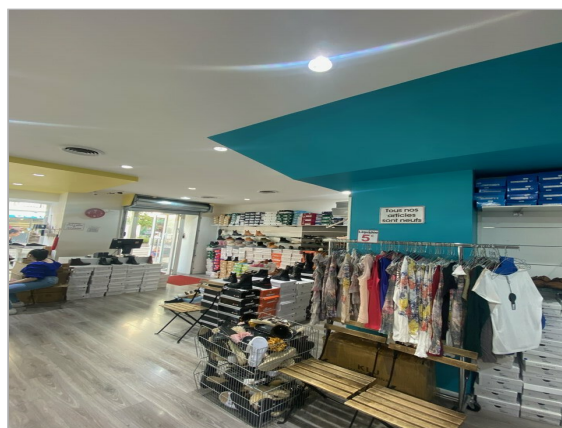
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 4 032,00 €
Loyer annuel : 26,88 € /m²
Prix de vente : 140 000,00 € HT
Honoraires: 8% HT du prix de vente HT à la charge du vendeur

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²
Surface commerciale : 130 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

