A CEDER FONDS DE COMMERCE
120 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Grand bar à concept situé dans le quartier très vivant du Vieux Nice.

Magnifique local atypique avec des murs de pierre, d'environ 60 m2 au RDC et 60 m2 en sous-sol avec une alcove en pierre.

Sous-sol : insonorisé, avec enceintes et projecteurs, VMC et issue de secours pour recevoir de la clientèle.

La licence 4 de l'établissement peut être cédée en sus.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	9 610,20 € TTC
Loyer annuel :	80,09 € TTC/m²
Prix de vente :	130 000,00 € HT
Prix de vente :	1 208,33 € HT/m²
Charges annuelles :	14,50 € /m²

Honoraires: 11600 € HT à la charge de l'acquéreur

Le bar

Environnement - Accès - Desserte

BUS

Bars, restaurants, épiceries.
A proximité des axes routiers.
A 2 min de l'arrêt de tram.

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²
Surface commerciale : 59.3 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

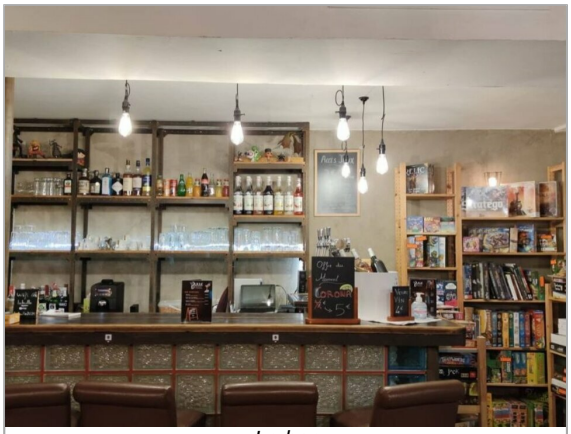
Chiffre d'affaire 2022 :	125168 €
Chiffre d'affaire 2021 :	60934 €
Etat du matériel :	BON
Type de clientèle :	CA caisse 2023 : 146k €
Licence :	Licence 4

Plan de situation

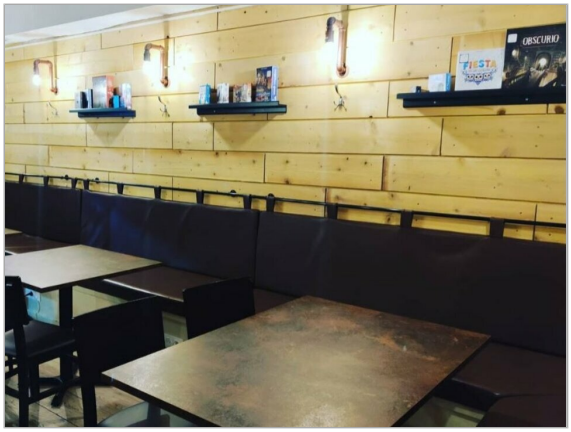
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

Le sous-sol



Le bar



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061