A CEDER FONDS DE COMMERCE
51 m²

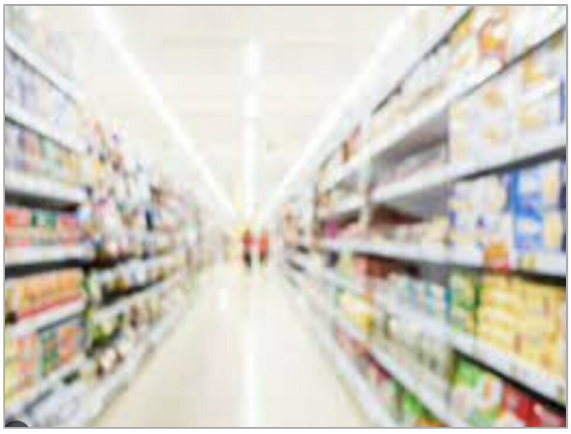
Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

Alimentaire de proximité idéalement situé dans un des quartiers les huppés de la ville.
Horaires d'ouverture diurnes, avec un chiffre d'affaires de 400 K€ / an en constante progression.
Les points forts :
Beau linéaire de vitrine avec zone de chalandise sur axe passant.
Faible loyer
Arrêt de bus face au local
Possibilité d'étalage en sus de la surface des locaux.

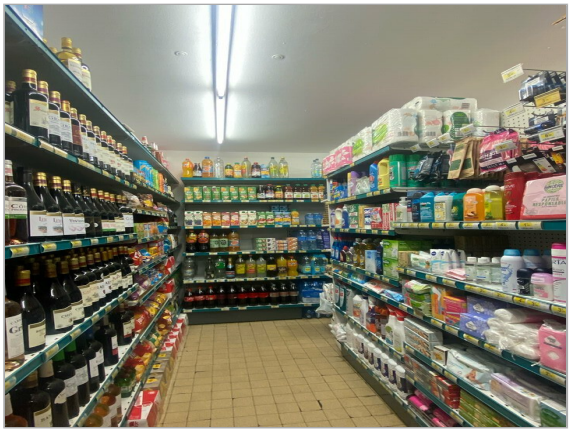
DPE : En cours



Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 866,00 € HTHC
Loyer annuel :	173,84 € HTHC/m²
Prix de vente :	190 000,00 € HT HC

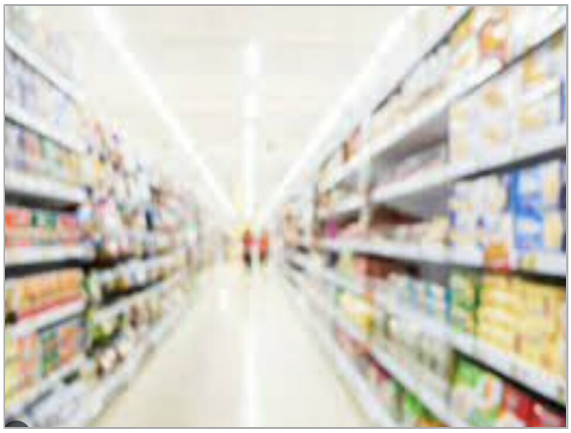
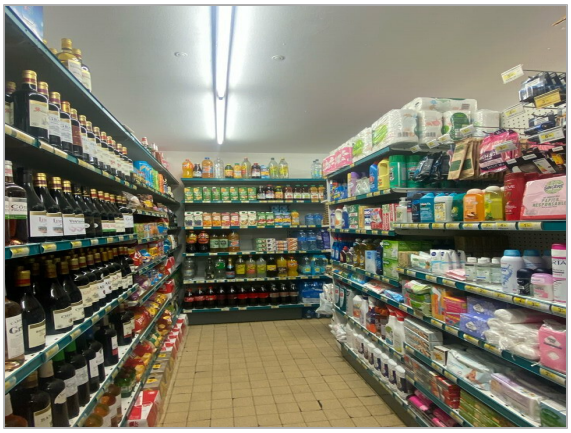
Honoraires: 12800.01 € HT à la charge de l'acquéreur



Surfaces proposées

Surface totale : 51 m²
Surface commerciale : 51 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Informations sur le fonds de commerce

Photos Annexes