

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER BUREAUX

13 m²

Disponibilité dès maintenant

Descriptif

Beau bureau vide de 13 m² en location pure à Nice dans un quartier calme, à 5 minutes de la ligne de tram 1 desservant le centre ville de Nice. Téléphone fixe déjà installé et raccordé au bureau.

Salle d'attente, couloir et WC partagés avec 2 autres bureaux exerçant des activités médicales et paramédicales.

Activités calmes souhaitées, parfait pour l'exercice de professions médicales et paramédicales.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 6 600,00 € HT

Loyer annuel : 507,69 € HT/m²

Charges annuelles : 64,62 € HT/m²

Honoraires: 1200 € HT à la charge du preneur

25% du montant des honoraires sont pris en charges par le bailleur.

Les 75% restants sont à la charge du preneur.

Environnement - Accès - Desserte

Professions médicales et paramédicales.

En face d'une route très accessible.

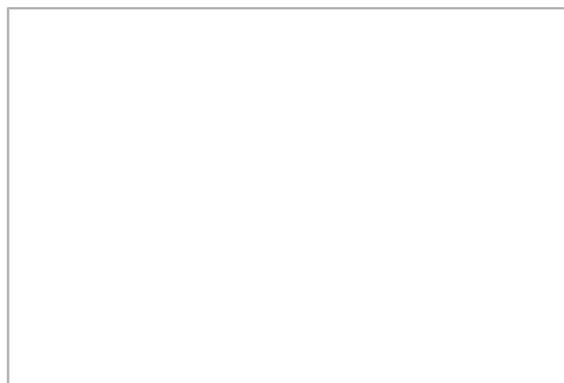
Tram à 5 min, arrêt de bus en face.

Surfaces proposées

Surface totale : 13 m²



La salle d'attente partagée



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



La salle d'attente partagée