

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 190 m<sup>2</sup> divisible à partir de 95 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

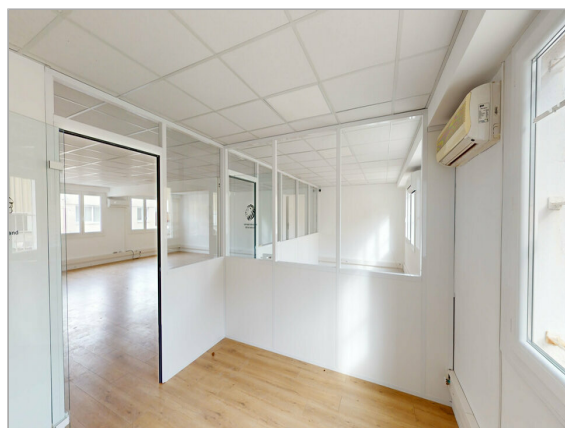
Au cœur de la zone d'activités, BUREAUX en excellent état, traversants et très lumineux, offrant des espaces ouverts et des bureaux classiques, ainsi qu'un bel espace cuisine équipé et plusieurs sanitaires. L'ensemble est proposé avec 2 places de parkings privatives devant les bureaux et un grand parking gratuit complète l'offre de stationnement sur le site.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	26 400,00 € HTHC
Loyer annuel :	138,95 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	18,32 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	2 581,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	

### Surfaces proposées

Surface totale : 190 m<sup>2</sup>

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

