

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER FONDS DE COMMERCE

40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Fonds de commerce de pizzeria à vendre, possédant un bon fichier client et un très bon chiffre d'affaires, avec une possibilité de développement.
Local d'une superficie de 40 m² pourvu d'une extraction en cheminée
En exercice depuis plus de 30 ans.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	6 048,00 € HTHC
Loyer annuel :	151,20 € HTHC/m ²
Prix de vente :	162 000,00 € F.A.I
Charges annuelles :	33,00 € /m ²
Honoraires: 8% TTC du prix de vente HD	

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

