A CEDER LOCAL COMMERCIAL
150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL de 150m² composé d'une surface de vente de 130m² et d'une réserve avec point d'eau et sanitaires de 20m². L'ensemble est climatisé et en bon état.
Tramway et Gare de sud à 200m à pied.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	21 000,00 €
Loyer annuel :	140,00 € /m²
Droit au bail :	40 000,00 € TTC F.A.I
Charges annuelles :	15,47 € /m²
Honoraires: 9000 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Triennale
Indice :	ILC

Provision pour taxe foncière inclus dans la provision pour charges.

Prestations

- Frigo positif
- Vitrine
- Accès plain-pied
- Fibre optique
- Accès PMR
- Etablissement recevant du public

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061