

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A CEDER LOCAL COMMERCIAL**77 m²**

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans une rue dynamique à l'année avec un fort passage piéton, LOCAL COMMERCIAL de 77m² AVEC EXTRACTION et possibilité de création de terrasse.

Le local disposera d'un nouveau bail commercial lorsqu'il sera pourvu.

Le local est en bon état général et climatisé, il est composé d'un espace principal de vente, d'un arrière magasin et d'une surface de stockage en sous-sol accessible par un escalier intérieur.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	28 096,00 €
Loyer annuel :	364,88 € /m ²
Droit au bail :	46 000,00 €
Charges annuelles :	20,26 € /m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	

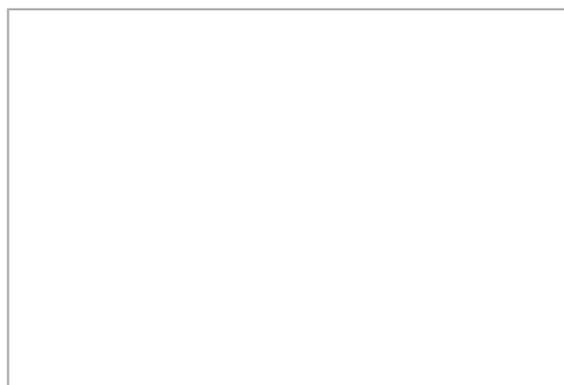
Environnement - Accès - Desserte

BUS

Restaurants, boutiques.
 A proximité de la Promenade des Anglais.
 A proximité des arrêts de bus.

Surfaces proposées

Surface totale : 77 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

