

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL 49.77 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Quartier du Port, local commercial d'une superficie approximative de 50 m<sup>2</sup> avec salle d'eau. L'ensemble bénéficie d'une belle vitrine sur la rue Ribotti.  
Location PURE

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Loyer annuel :   | 10 800,00 € HT             |
| Loyer annuel :   | 217,00 € HT/m <sup>2</sup> |
| Charges annuelles :  | 12,06 € HT/m <sup>2</sup>  |
| Taxe foncière :  | 840,00 €/an                |
| Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur |                            |
| Bail :   | Commercial                 |
| Durée :  | 3/6/9 ans                  |
| Dépôt de garantie :  | 2 mois                     |
| Loyer et charges :   | Mensuels et d'avance       |
| Indice :   | ILC                        |

### Surfaces proposées

Surface totale : 49.77 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

