A LOUER LOCAL COMMERCIAL
540 m²

Disponibilité 1/10/2023

Descriptif

Proche du futur Commissariat de Police, local de 540m², disposant d'une cours privative de 65m² et d'un accès véhicule.

Pas de vitrine - aucune visibilité commerciale.

Les locaux seront rénovés par le Bailleur.
Toutes activités possible sauf restauration et nuisances.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	66 000,00 €
Loyer annuel :	122,22 € /m²
Charges annuelles :	5,06 € TTC/m²
Taxe foncière :	2 200,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 540 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061