

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**28 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Magnifique local commercial de 28m<sup>2</sup>, se situant sur la zone piétonne dans l'un des axes les plus passants de NICE.

Tout commerces sauf restauration car non pourvu d'extraction en cheminée.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 € HTHC
Droit d'entrée :	29 000,00 € TTC
Taxe foncière :	1 008,00 €/an
Honoraires: 8640 € TTC à la charge du preneur	

### Surfaces proposées

Surface totale : 28 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

