

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

63 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

MAGNIFIQUES LOCAUX COMMERCIAUX d'une surface approximative de 63M2 composés d'une surface commerciale principale et d'un sous-sol d'environ 45m2. Bénéficiant d'un fort passage, et d'une belle visibilité dans l'un des axes les plus commerçants de NICE

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HC
Loyer annuel :	476,19 € HC/m ²
Droit au bail :	132 000,00 € F.A.I
Honoraires: 12000 € TTC	

Surfaces proposées

Surface totale : 63 m²



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Photos Annexes

