

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL

**63 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

MAGNIFIQUES LOCAUX COMMERCIAUX d'une surface approximative de 63M2 composés d'une surface commerciale principale et d'un sous-sol d'environ 45m2. Bénéficiant d'un fort passage, et d'une belle visibilité dans l'un des axes les plus commerçants de NICE

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000,00 € HC
Loyer annuel :	476,19 € HC/m <sup>2</sup>
Droit au bail :	132 000,00 € F.A.I
Honoraires: 12000 € TTC	

### Surfaces proposées

Surface totale : 63 m<sup>2</sup>



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes

