

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX 50 m<sup>2</sup>

Disponibilité 15/10/2024

### Descriptif

Centre ville / zone piétonne, BUREAUX en parfait état de 50m<sup>2</sup> composés d'un accueil, 3 bureaux, coin cuisine, salle d'eau et sanitaires.

Les bureaux sont donnés "clés en main" avec le mobilier et loués tout inclus (eau, électricité et connexion internet inclus)

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

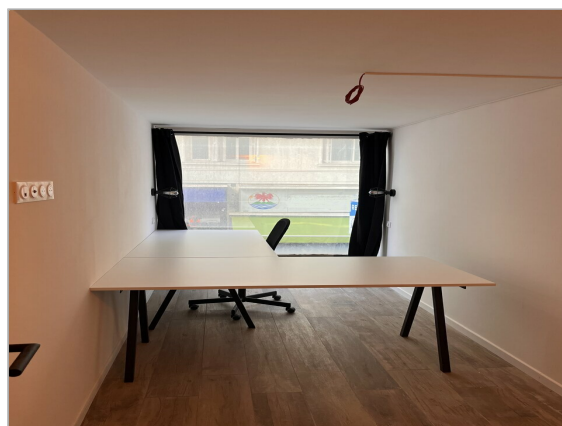
Loyer annuel :	16 800,00 € HT
Loyer annuel :	336,00 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	24,00 € HT/m <sup>2</sup>
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Dérrogatoire
Dépôt de garantie :	2 mois

### Prestations

- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Plinthes périphériques
- Téléphone câblé
- Chauffage réversible
- Climatisation
- Accès PMR
- Ascenseur
- Hall accueillant
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Peinture
- Nbre Parkings extérieurs : 3

### Surfaces proposées

Surface totale : 50 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

