



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE 927 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LA TRINITE - BATIMENT INDEPENDANT D'ACTIVITES

Locaux d'activités d'une surface de 927m² sur trois niveaux composé :
RDC surface de stockage/atelier pour 525m² dont 190m² toute hauteur
R+1 espace de stockage/atelier/bureau pour 334m² avec pont roulant 3To
R+2 bureaux climatisés d'une surface de 68m²
Parking extérieur pour 300m²
Proximité A8 et pénétrante
Disponibilité immédiate.

Energie : Classe B - 81 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	84 000,00 € HT
Loyer annuel :	90,61 € HT/m ²
Taxe foncière :	9 192,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 927 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

