

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER LOCAL COMMERCIAL 45 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Magnifique local commercial en rez-de-chaussée de vitrine, situé au cœur de la ville de Nice, sur un axe passant avec un grand flux de chaland .  
Locaux possédant une mezzanine mais n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée ne permettant pas l'activité de restauration traditionnelle.

DPE : En cours

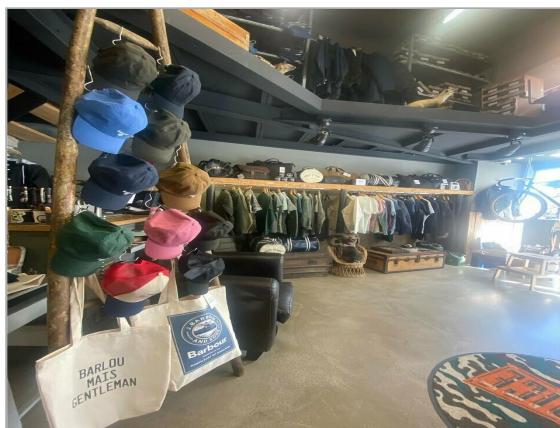
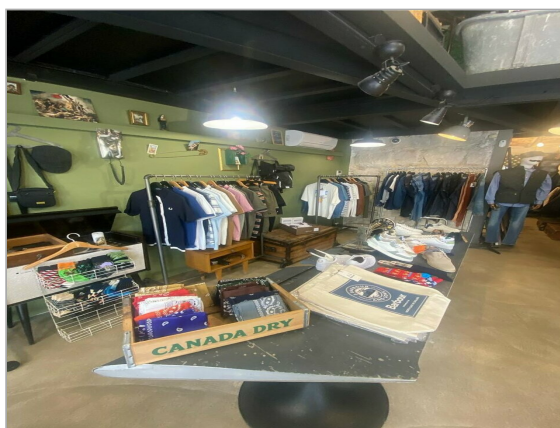
### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	4 200,00 € HT
Loyer annuel :	93,33 € HT/m <sup>2</sup>
Droit au bail :	176 000,00 € F.A.I
Taxe foncière :	900,00 €/an
Honoraires: 16000 € TTC	

### Surfaces proposées

Surface totale : 45 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

