A CEDER LOCAL COMMERCIAL
45 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

Magnifique local commercial en rez-de-chaussée de vitrine, situé au cœur de la ville de Nice, sur un axe passant avec un grand flux de chaland .
Locaux possédant une mezzanine mais n'étant pas pourvu d'extraction en cheminée ne permettant pas l'activité de restauration traditionnelle.

DPE : En cours

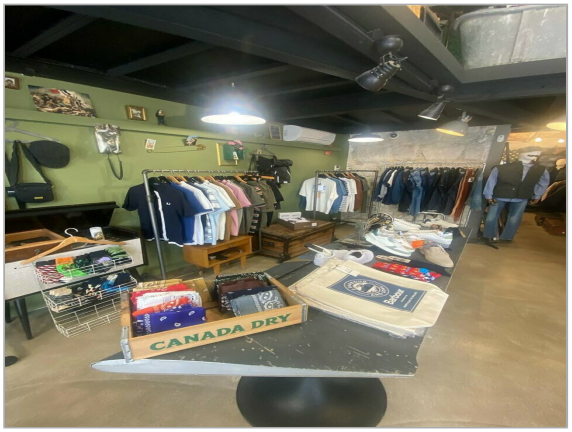
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	4 200,00 € HT
Loyer annuel :	93,33 € HT/m²
Droit au bail :	176 000,00 € F.A.I
Taxe foncière :	900,00 €/an

Honoraires: 16000 € TTC

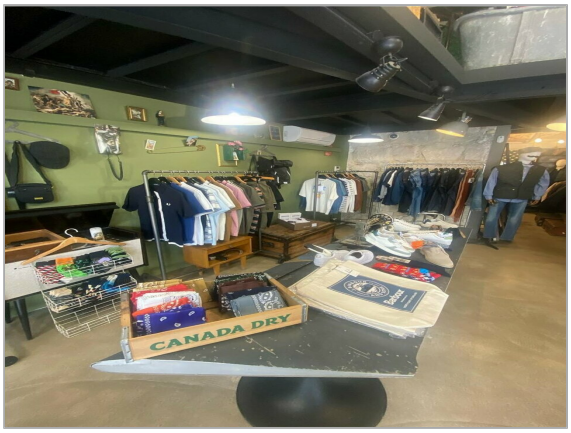
Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061