



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

160 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Antibes Coeur de ville, quartier Marendia-Lacan, rue Vauban

A quelques mètres du futur Multiplex et de la nouvelle zone piétonne,
Locaux commerciaux en location pure d'une surface de 160m2 composé de 2 lots et
divisible à partir de 60m2.

Les locaux sont traversant vers la rue Macé permettant issue de secours et livraison.

DPE : En cours

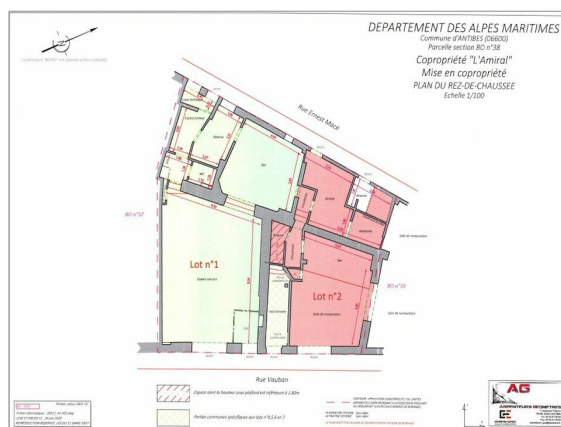
Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	72 000,00 € HT
Loyer annuel :	450,00 € HT/m²
Charges annuelles :	10,50 € /m²
Taxe foncière :	2 647,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 160 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

