



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL 150 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Au cœur de la ville de NICE, local commercial de 150m<sup>2</sup> idéal pour les activités recevant du public, professions libérales notamment.  
Ce local est composé de deux salles d'attentes, de quatre bureaux, de sanitaires et d'une cuisine.  
Les bureaux sont entièrement climatisés et en parfait état avec des matériaux de grande qualité aucun travaux à prévoir.

Deux entrées en vitrine possible.  
Conformes aux Normes d'accessibilité PMR  
ERP 5

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

|                                                    |                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|
| Prix de vente :                                    | 563 680,00 € F.A.I              |
| Prix de vente :                                    | 3 757,87 € F.A.I/m <sup>2</sup> |
| Charges annuelles :                                | 12,00 € /m <sup>2</sup>         |
| Honoraires: 43680 € TTC à la charge de l'acquéreur |                                 |

### Environnement - Accès - Desserte

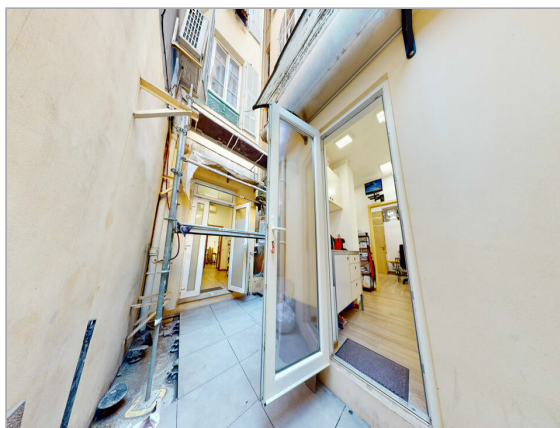
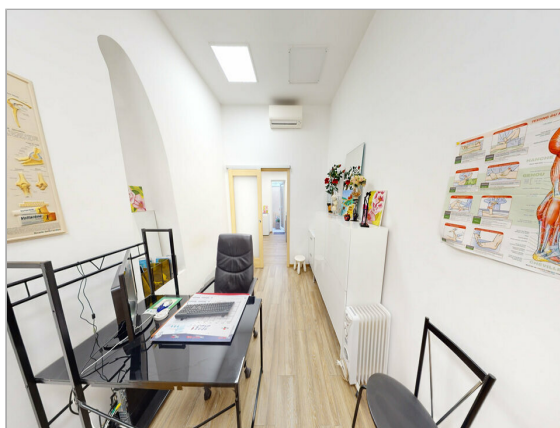
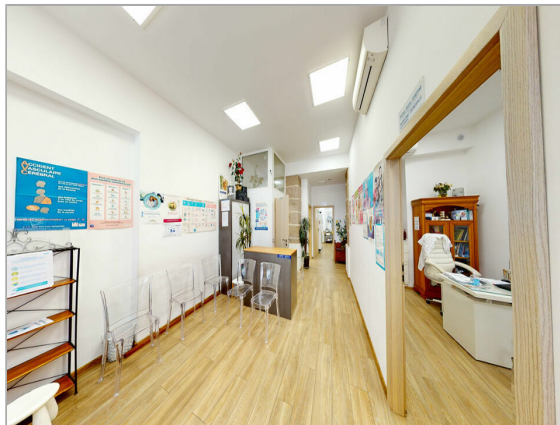


tramway a 1 minutes à pieds

### Surfaces proposées

Surface totale : 150 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

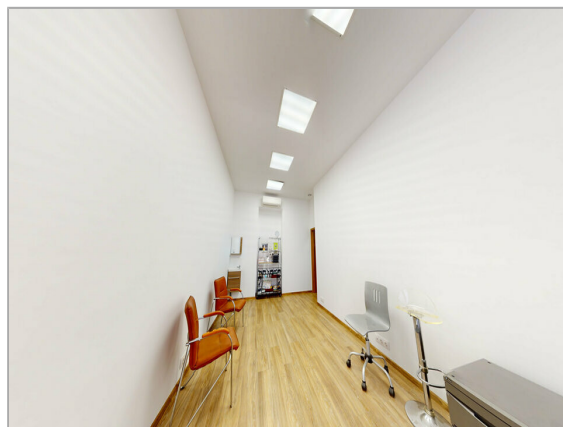
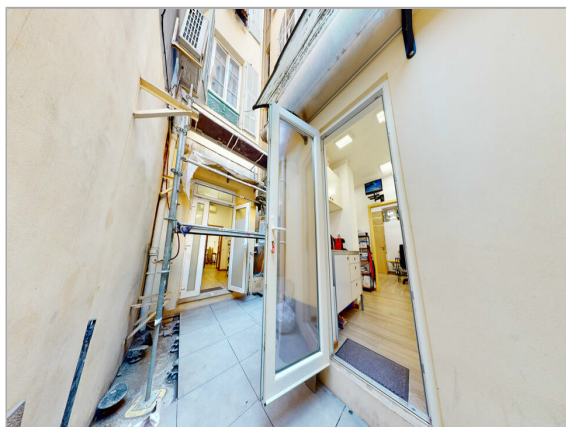
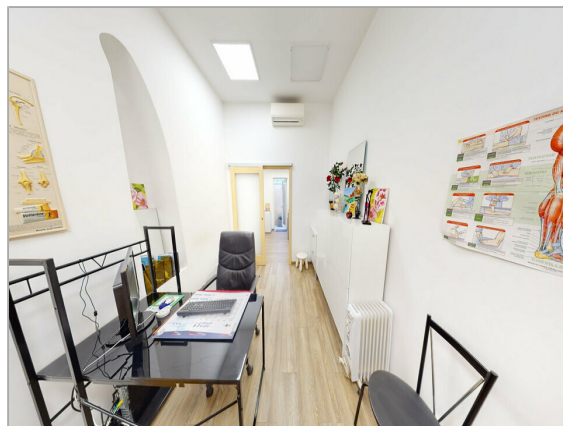
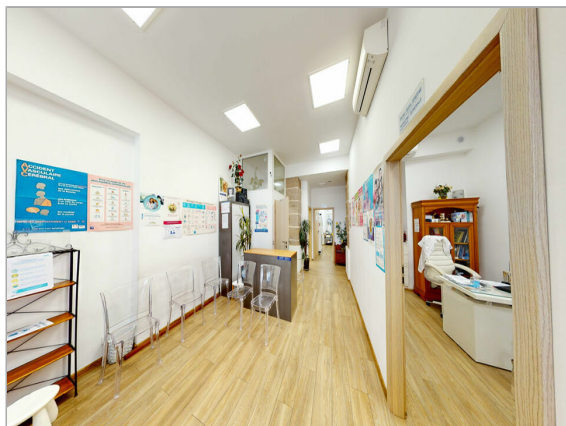
**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## Plans Annexes



GROSS INTERNAL AREA  
FLOOR 1: 1673 sq ft  
TOTAL: 1673 sq ft  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

