

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 210 m²

Disponibilité 01/01/2024

Descriptif

BUREAUX de 210m² composés de 6 salles de cours, 2 bureaux, et des sanitaires privatifs, le tout en bon état, fonctionnels, dans un immeuble aux normes d'accessibilité.

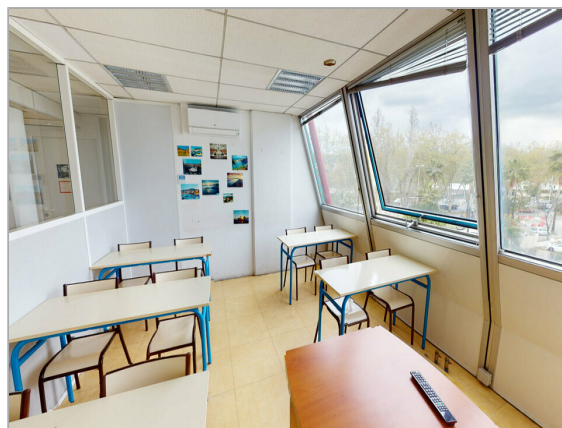
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	32 863,00 €
Loyer annuel :	156,49 € /m ²
Charges annuelles :	34,86 € /m ²
Taxe foncière :	6 360,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Loyer : 2738,57€	
Charges : 610€	
Prov Foncier : 530€	
TVA : 775,71€	
TOTAL mensuel : 4679,28€	

Surfaces proposées

Surface totale : 210 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

