

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX

### 58 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Au cœur de la ville, BUREAUX de 58m<sup>2</sup> en parfait état et aux très belles prestations, composés d'un accueil et de 4 bureaux dont un avec coin cuisine. L'ensemble donne sur une agréable terrasse à ciel ouvert offrant une très grande luminosité.

Un place de parking dans l'immeuble disponible en supplément du loyer.

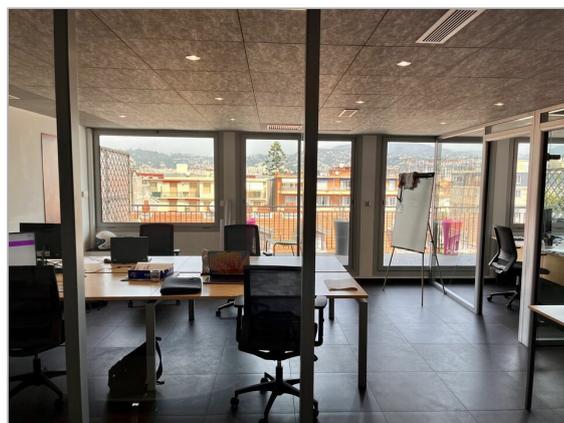
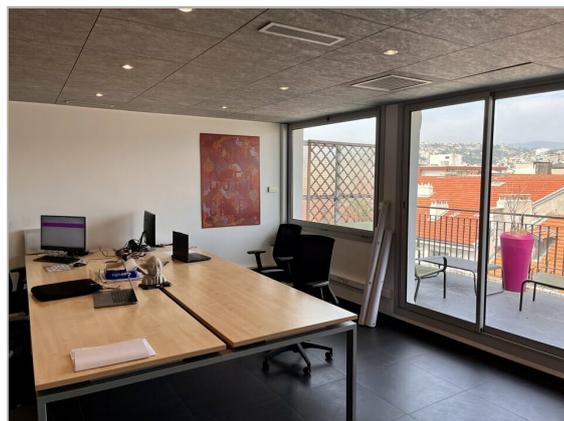
DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 000,00 € HT
Loyer annuel :	258,62 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	51,59 € TTC/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

#### Surfaces proposées

Surface totale : 58 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

