

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A CEDER FONDS DE COMMERCE 91.5 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à l'angle de la rue du Collet, faisant 91,5m<sup>2</sup>, offrant une visibilité optimale et une grande affluence de passants. Niché dans un quartier dynamique et animé de Nice, il se trouve au cœur d'une zone commerçante prisée, attirant une clientèle variée.

En ce qui concerne l'environnement, le quartier est dynamique et attractif, avec de nombreux commerces de proximité, des restaurants, des bureaux et une vie urbaine animée. Il bénéficie également d'une bonne accessibilité grâce à la proximité des transports en commun.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	10 374,00 € HT
Loyer annuel :	113,38 € HT/m <sup>2</sup>
Prix de vente :	255 000,00 € F.A.I
Honoraires: Nous consulter	

### Environnement - Accès - Desserte

BUS

bus à 2 minutes, tram à 2 minutes.

### Surfaces proposées

Surface totale : 91.5 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Informations sur le fonds de commerce

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes

