

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER BUREAUX 150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans une ancienne villa du début du XXème siècle, à proximité de la clinique St Georges, BUREAUX en parfait état de 150m², offrant beaucoup de cachet (cheminée en marbre, parquet ancien, moulures).

La surface est configuré en : grande salle d'attente, accueil/secrétariat, 4 bureaux principaux, grand dégagement pouvant aussi permettre un 5ème bureau, placard et sanitaires.

Accessible PMR, idéal professions médicales / libérales.

Pas de TVA sur loyer. Places de parking incluses dans le loyer ET Parking visiteurs.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	54 000,00 € HT
Loyer annuel :	360,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	20,00 € /m ²
Taxe foncière :	2 000,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9/12 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

