

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**300 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

VISIBILITÉ stratégique pour ce LOCAL COMMERCIAL situé au cœur de Nice, surface de plus de 300m<sup>2</sup> en très bon état général offrant près de 15 mètres de linéaire vitrine.

Accès PMR / ERP 5

2 stationnement inclus dans le loyer pouvant aussi faire office de stockage.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel : 108 000,00 € HT

Loyer annuel : 360,00 € HT/m<sup>2</sup>

Charges annuelles : 17,91 € TTC/m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 5 800,00 €/an

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

### Surfaces proposées

Surface totale : 300 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

**04.93.44.44.45**

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

Plans Annexes

