

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A VENDRE 68 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate

### Descriptif

BUREAUX de 68m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, composés d'un accueil et de deux grands bureaux.

L'ensemble est complété par 3 emplacements de stationnement privatifs extérieurs.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	205 000,00 € F.A.I
Prix de vente :	3 014,71 € F.A.I/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	35,29 € HT/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	800,00 €/an
Honoraires: Nous consulter	

### Prestations

- Collectif au gaz
- A.D.S.L.
- Mezzanine
- Stores
- Accès PMR
- Rez-de-chaussée
- Télésurveillance

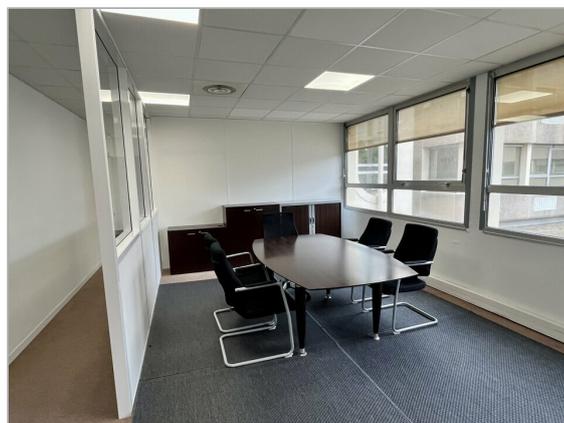
### Environnement - Accès - Desserte

Proximité immédiate Autoroute A8

### Surfaces proposées

Surface totale : 68 m<sup>2</sup>

## EXCLUSIVITE



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

