

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

77 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Proche supermarché et boulangerie, LOCAL COMMERCIAL à céder de 77m², dans une rue dynamique à l'année, avec un fort passage piéton.

Le local est en bon état général et climatisé, il est composé d'un espace principal de vente, d'un arrière magasin et d'une surface de stockage en sous-sol accessible par un escalier intérieur et de sanitaires.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	28 096,00 €
Loyer annuel :	364,88 €/m ²
Droit au bail :	46 000,00 €
Charges annuelles :	20,26 €/m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 5000 € HT	

Prestations

- Aérothermes
- Réseau air comprimé
- Pont roulant
- Réseau CANALIS

Surfaces proposées

Surface totale : 77 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

