

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 187 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

EXCLUSIVITÉ - Emplacement stratégique en Location Pure
Rue Gubernatis, superbe linéaire vitrine et important flux piéton pour ce Local commercial de 187m². Il est composé d'un rez-de-chaussée de 167m² et d'une surface en mezzanine exploitable en bureau et/ou stockage de 20m².

Le local sera prochainement sur une voie piétonne avec parking public à 50m.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	90 000,00 €
Loyer annuel :	481,28 € /m ²
Charges annuelles :	19,25 € /m ²
Taxe foncière :	3 288,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	

Surfaces proposées

Surface totale : 187 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

