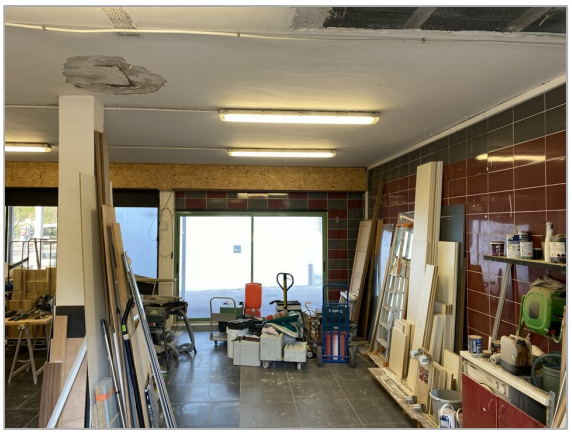
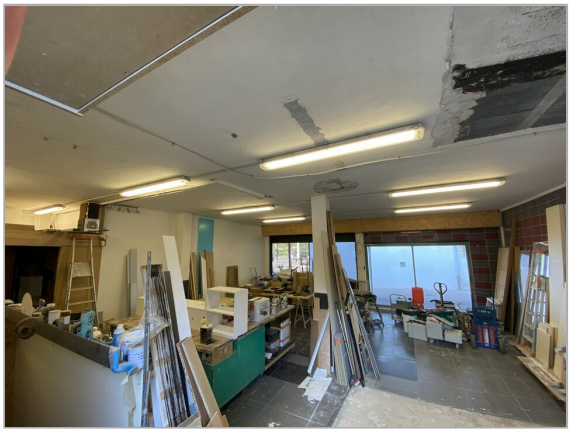
A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE
101 m²

Disponibilité Immédiate





Descriptif

Ce local d'activité se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il dispose d'une surface totale de 100m2, dont 70m2 en rez-de-chaussée et 30m2 en sous-sol.
L'entrée du local dispose d'un accès pour les véhicules, ce qui peut être très pratique pour les entreprises qui ont besoin de stocker des marchandises ou de transporter du matériel lourd.
Le rez-de-chaussée est accessible depuis la rue et est doté d'une grande vitrine, offrant ainsi une visibilité optimale pour les activités commerciales. La surface est entièrement aménageable et peut convenir à une grande variété d'activités, telles qu'un commerce de détail, un atelier ou un bureau, sachant que celui-ci à était refait à neuf en 2021.

Le sous-sol est accessible par un escalier intérieur et peut également être utilisé comme espace de stockage.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente :	273 000,00 € F.A.I
Prix de vente :	2 702,97 € F.A.I/m²
Charges annuelles :	3,64 € /m²
Taxe foncière :	1 658,50 €/an

Honoraires: 23000 € TTC à la charge de l'acquéreur

Prestations

- Accès plain-pied
- Pont roulant
- Portes Quai niveleur :
- Réseau CANALIS
- Accès gros porteur
- Réseau air comprimé
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)

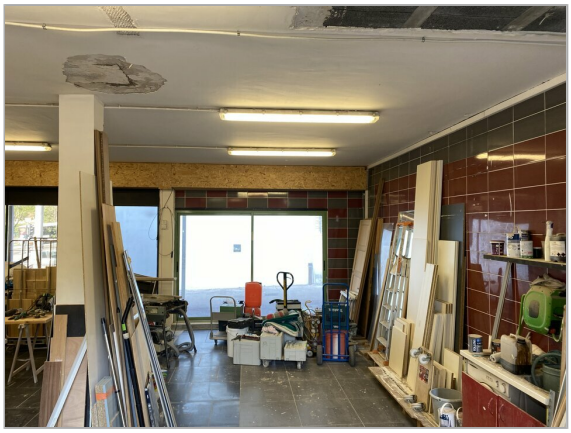
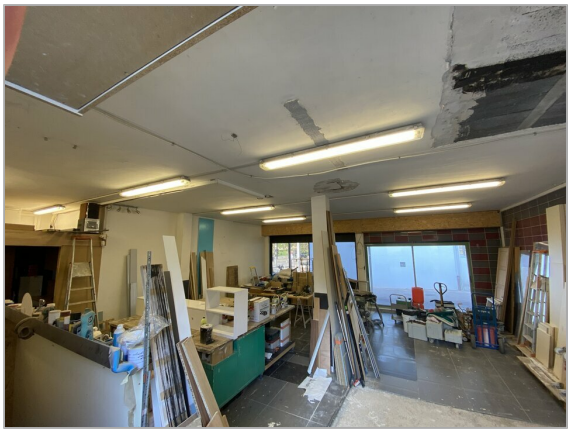
Environnement - Accès - Desserte

BUS

tram, bus

Surfaces proposées

Surface totale : 101 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes