

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

120.01 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Un local commercial situé au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 120 m² et une terrasse de 30 m². Idéal pour un couple ou affaire du midi au gros potentiel. À visiter dès maintenant.

- Local entièrement équipé et dispose d'une extraction.
- Parking à proximité.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	24 000,00 € HT
Loyer annuel :	199,98 € HT/m ²
Prix de vente :	260 000,00 € F.A.I
Honoraires: 18200 € HT à la charge de l'acquéreur	

Surfaces proposées

Surface totale : 120.01 m²

EXCLUSIVITE



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

