A LOUER LOCAL COMMERCIAL
221 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A 60m de la Place, avec un flux piéton important, LOCAL COMMERCIAL de 221m² offrant un beau linéaire vitrine et de multiples possibilités d'aménagement dans le secteur le plus dynamique d'Antibes.
Locaux donnés brut de béton avec de multiples possibilités d'aménagement (peu de piliers).
Possibilité de progressivité de loyer selon candidature du Preneur.

3 places de stationnement dans l'immeuble possible et parking public tout proche.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	72 000,00 €
Loyer annuel :	325,79 € /m²
Charges annuelles :	13,00 € TTC/m²
Taxe foncière :	4 500,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC

Surfaces proposées

Surface totale : 221 m²

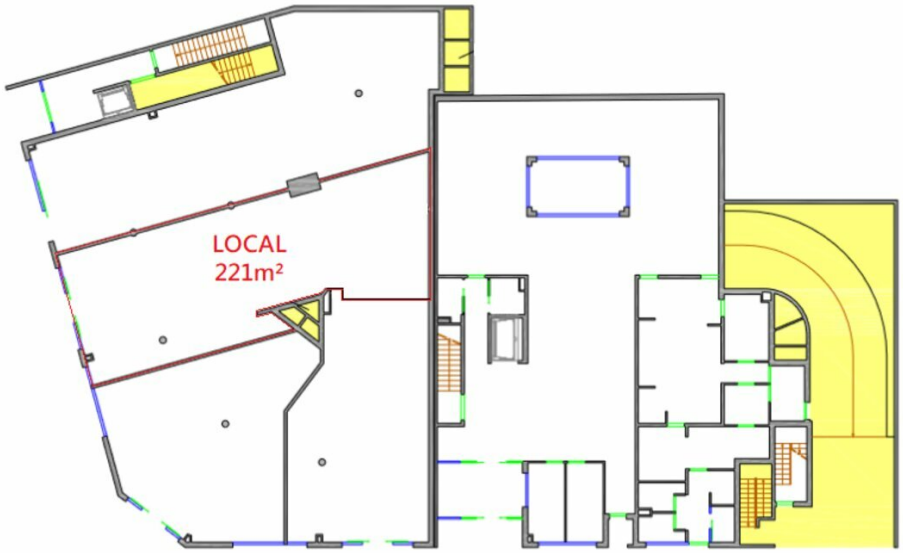
SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061