

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

221 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A 60m de la Place, avec un flux piéton important, LOCAL COMMERCIAL de 221m² offrant un beau linéaire vitrine et de multiples possibilités d'aménagement dans le secteur le plus dynamique d'Antibes.

Locaux donnés brut de béton avec de multiples possibilités d'aménagement (peu de piliers).

Possibilité de progressivité de loyer selon candidature du Preneur.

3 places de stationnement dans l'immeuble possible et parking public tout proche.

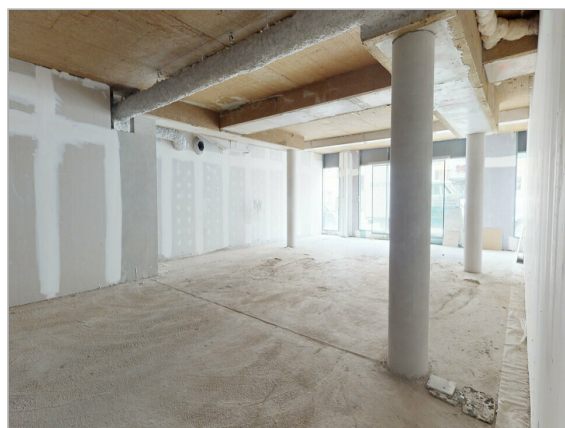
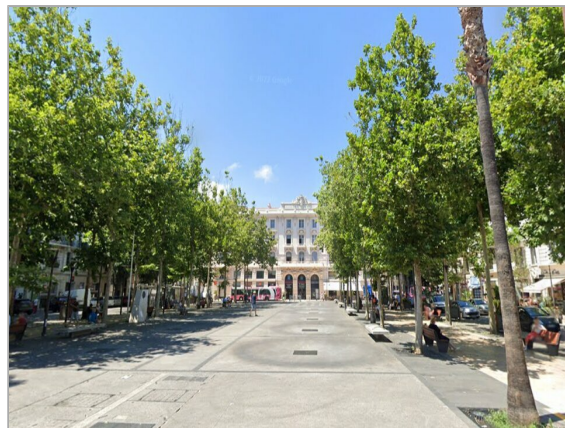
DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	101 660,00 €
Loyer annuel :	460,00 € /m ²
Charges annuelles :	13,00 € TTC/m ²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	À déterminer
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC

Surfaces proposées

Surface totale : 221 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

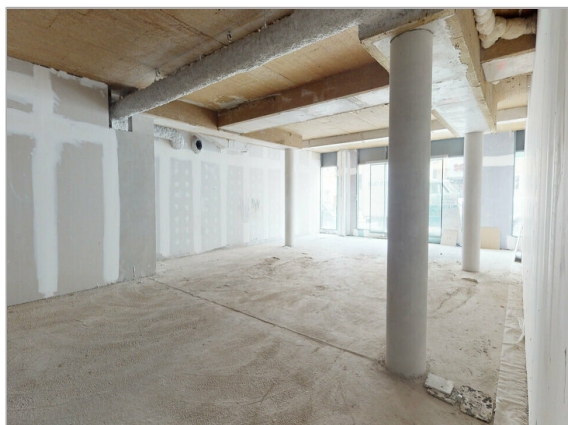
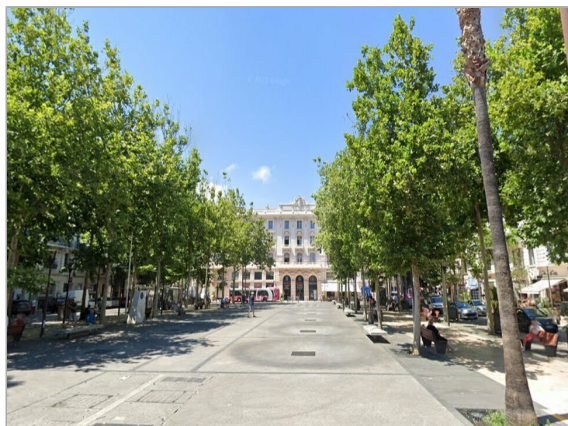
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

