

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

45 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Local commercial situé dans un quartier animé et très fréquenté de Nice, à proximité de nombreux commerces et restaurants. Le local dispose d'une surface de 45 mètres carrés et d'une belle vitrine donnant sur la rue. Il est aménagé pour accueillir les clients avec un coin repas, un bar, une cuisine équipée, ainsi qu'une salle de stockage et un coin toilettes.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Loyer annuel : | 7 800,00 € HT |
| Loyer annuel : | 173,33 € HT/m ² |
| Droit au bail : | 28 000,00 € TTC |
| Charges annuelles : | 40,00 € /m ² |
| Honoraires: Nous consulter | |
| Bail : | Commercial |
| Durée : | 3/6/9 ans |
| Régime fiscal : | TVA |
| Indice : | ICC |



Prestations

- Ramassage courrier
- Triple vitrage
- Bureaux cloisonnés
- Faux plancher
- Chauffage réversible
- Gaine d'extraction
- Accès plain-pied
- Frigo négatif
- Pont roulant
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Type de revêtement
- Climatisation

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

