

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Beau local commercial de plain pied faisant 40m².
Se situant dans une zone commercial offrant beaucoup de passage.
Emplacement de premier choix, occasion à saisir !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 000,00 € HT
Droit au bail :	254 425,00 €
Charges annuelles :	1 912,00 €
Honoraires: 20354 € HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	3 mois



Environnement - Accès - Desserte

BUS

tram, bus

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²
Surface commerciale : 40 m²

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

