

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

> TRANSACTIONS > EXPERTISES > LOCATIONS > GESTIONS



www.ace-immo-entreprise.com

A CEDER BUREAUX 55 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

En exclusivité sur l'Avenue Borriglione en face de l'arrêt de tram, LOCAL COMMERCIAL en angle de 55 m² bien agencés. Situé sur une rue très fréquentée de Nice dans un quartier dynamique, le local offre une excellente visibilité pour les passants. Dispose d'un espace WC et de stockage avec une mezzanine.

Bail tout commerce sauf restauration faute d'extraction en cheminée. Ce local présente une excellente opportunité pour les personnes cherchant à développer une activité commerciale dans un quartier animé de Nice.

DPE: En cours

Conditions financières et juridiques

14 400,00 € HT Loyer annuel: Loyer annuel: 261,82 € HT/m² 30 000,00 € F.A.I Droit au bail: 13,09 € HT/m² Charges annuelles: Honoraires: 5000 € HT

Bail: Commercial Durée: 3/6/9 ans Régime fiscal: T\/A Dépôt de garantie : 2 mois Loyer et charges : Mensuels Indexation: Annuelle Indice: ILC

Prestations

- Double vitrage
- Climatisation
- Haussmanien - Label Haute Qualité Environnemental Energétiques
- Immeuble indépendant
- Façade mur rideau
- Issue de secours
- Label Hautes Performances
- Monte-Charges

Environnement - Accès - Desserte





en face du tram, bus à 2 minutes, gare sncf à 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale: 55 m²

EXCLUSIVITE









bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

Plan de situation





IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45





www.ace-immo-entreprise.com

Photos Annexes







