

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 192 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

NICE LA PLAINE, dans un immeuble de bureaux rénovés, proche aéroport, autoroute et RN202, BUREAUX de 192m² composés d'un accueil avec attente, d'un bel open-space, d'une salle de réunion, de 3 bureaux individuels, d'un espace cuisine et de plusieurs sanitaires (dont PMR) avec douche. L'ensemble est en très bon état général, lumineux et situé au calme. 3 stationnements inclus dans le prix, possibilité de louer des emplacements en supplément.

Immeuble ERP 4, accessible PMR.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	31 080,00 € HTHC
Loyer annuel :	161,88 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	15,83 € /m ²
Taxe foncière :	6 729,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	
Bail :	À déterminer
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Surfaces proposées

Surface totale : 192 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

