

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A VENDRE MUR LIBRE LOCAL COMMERCIAL 84.5 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Situé dans un emplacement de choix au cœur de Nice, ce local commercial est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs immobiliers cherchant à acquérir un bien immobilier prospère dans une ville dynamique. Le bâtiment est facilement accessible depuis les principales artères de la ville et bénéficie d'une grande visibilité grâce à son grand linéaire vitrine.

L'espace de vente est spacieux, lumineux et accueillant. Le local est également équipé d'un système de climatisation pour garantir un confort optimal tout au long de l'année.

DPE : En cours

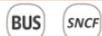
Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 450 000,00 € TTC F.A.I
 Prix de vente : 5 325,44 € TTC F.A.I/m²
 Charges annuelles : 22,49 € /m²
 Taxe foncière : 794,00 €/an
 Honoraires: 7% TTC du prix de vente HD

Prestations

- Eclairage extérieur
- Eclairage extérieur
- Individuel fioul
- Double vitrage
- Archives
- Accès gros porteur
- Vidéophone
- Vidéophone

Environnement - Accès - Desserte



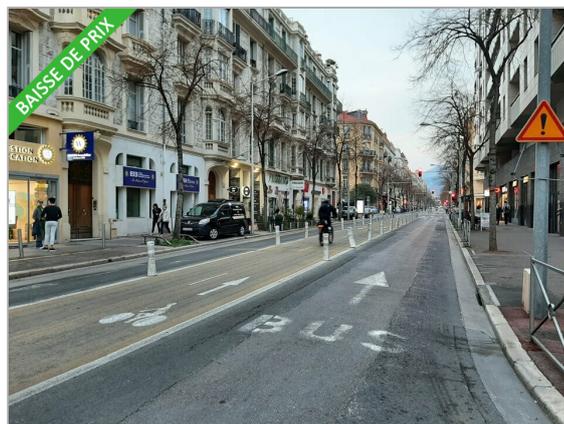
bus à 2 minutes, gare sncf à 10 minutes

Surfaces proposées

Surface totale : 84.5 m²

Batiment - Lot	Etage	Type	Surface
11	RDC	Local commercial	35.19 m ²
12	RDC	Local commercial	24.45 m ²
37	RDC	Local commercial	24.86 m ²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



FNAIM

—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

