



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL

242.68 m²

Disponibilité fin 2024

Descriptif

Locaux Commerciaux d'une surface de 242.68m², avec extraction, restauration et boulangerie possible, accessibilité PMR, locaux neufs livrés fin 2024

Frais de notaires réduits.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Prix de vente : 1 060 026,00 € TTC F.A.I

Prix de vente : 4 368,00 € TTC F.A.I/m²

Honoraires: 40770 € TTC à la charge de l'acquéreur

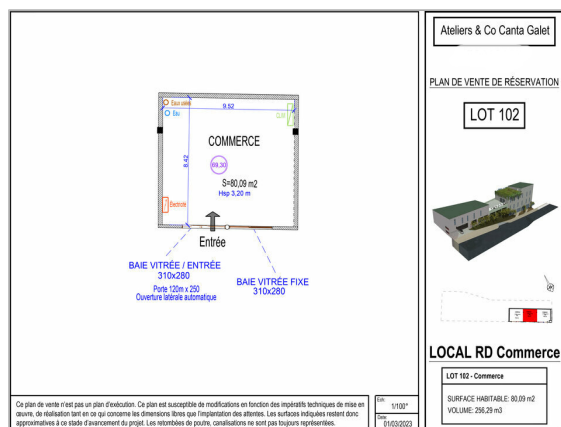
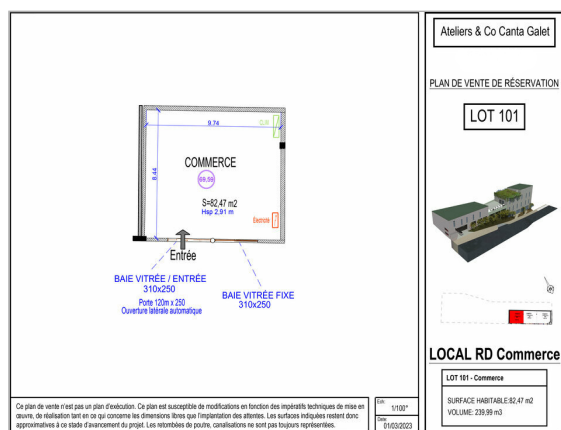
Prestations

- Baie de Brassage
- Fibre optique
- Précâblage
- Téléphone câblé

Surfaces proposées

Surface totale : 242.68 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS




Photos Annexes



Ateliers & Co Canta Galet

PLAN DE VENTE DE RÉSERVATION

LOT 101



LOCAL RD Commerce

LOT 101 - Commerce

SURFACE HABITABLE: 82,47 m²
VOLUME: 239,91 m³


Ce plan de vente n'est pas un plan d'évaluation. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en œuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'implantation des atterres. Les surfaces indiquées restent donc approximatives à ce stade d'avancement du projet. Les repères de points, cotations ne sont pas toujours représentés.

1/100^e
16/03/2023

Ateliers & Co Canta Galet

PLAN DE VENTE DE RÉSERVATION

LOT 102



LOCAL RD Commerce

LOT 102 - Commerce

SURFACE HABITABLE: 80,09 m²
VOLUME: 206,28 m³


Ce plan de vente n'est pas un plan d'évaluation. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en œuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'implantation des atterres. Les surfaces indiquées restent donc approximatives à ce stade d'avancement du projet. Les repères de points, cotations ne sont pas toujours représentés.

1/100^e
16/03/2023

Ateliers & Co Canta Galet

PLAN DE VENTE DE RÉSERVATION

LOT 103



LOCAL RD Commerce

LOT 103 - Commerce

SURFACE HABITABLE: 80,12 m²
VOLUME: 206,43 m³

Ce plan de vente n'est pas un plan d'évaluation. Ce plan est susceptible de modifications en fonction des impératifs techniques de mise en œuvre, de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'implantation des atterres. Les surfaces indiquées restent donc approximatives à ce stade d'avancement du projet. Les repères de points, cotations ne sont pas toujours représentés.

1/100^e
16/03/2023