A CEDER LOCAL COMMERCIALE
30 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

Droit au bail d'un local commercial dans l'une des rues les plus prisées de Nice. Ce local, d'une superficie de 30 m2, offre un emplacement stratégique pour une activité de vente de vêtements.
Le local se trouve au cœur d'une zone commerçante animée, entouré de boutiques, de restaurants et d'une clientèle diversifiée. L'emplacement bénéficie d'un fort trafic piétonnier et d'une excellente visibilité, assurant ainsi une exposition maximale à votre activité commerciale.
L'emplacement est également stratégique d'un point de vue logistique, avec des transports en commun à proximité, facilitant l'accès pour vos clients et employés. De plus, le quartier est dynamique et en constante évolution, attirant une clientèle locale et touristique, ce qui contribuera certainement à la croissance de votre activité.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 582,00 € HT
Loyer annuel :	419,40 € HT/m²
Droit d'entrée :	47 000,00 € HT
Charges annuelles :	16,93 € /m²
Taxe foncière :	1 236,00 €/an

Honoraires: 6000 € HT à la charge du preneur

Environnement - Accès - Desserte

BUS

À proximité de l'avenue jean médecin, des galeries Lafayette et Nice Étoile.
Proche des deux lignes de tramways (1 et 2)
Proches des arrêts de bus

Surfaces proposées

Surface totale : 30 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061