

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A CEDER LOCAL COMMERCIAL

150 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Un très beau local commercial situé en bas de cimiez, proche des écoles possédant un grand linéaire vitrine et exerçant actuellement l'activité d'escape game.
Local commercial situé en rez-de-chaussée possédant un sous-sol et un étage accessible par des escaliers.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	19 200,00 € HT
Loyer annuel :	128,00 € HT/m ²
Droit au bail :	15 000,00 € HT
Charges annuelles :	4,80 € /m ²
Honoraires: 5000 € HT à la charge du preneur	

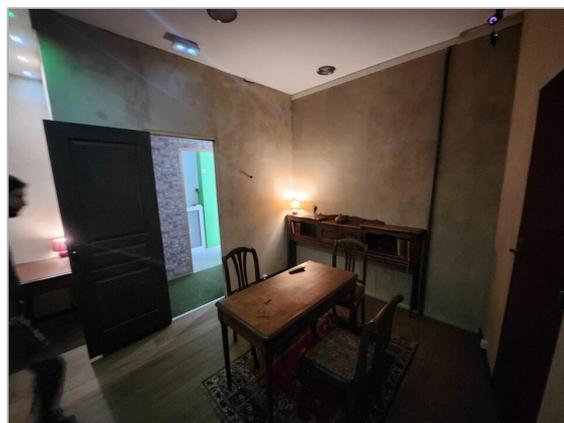
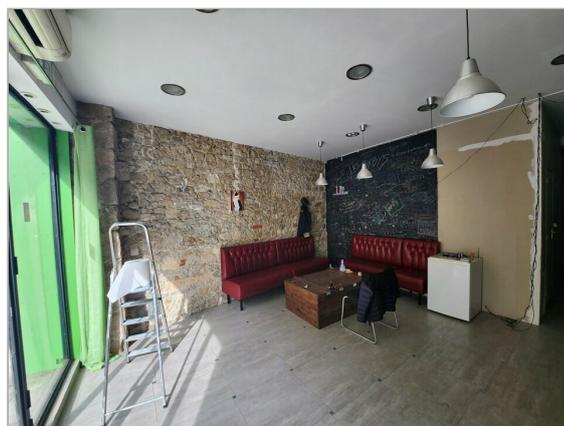
Prestations

- Aérothermes
- Accès à quai
- Accès gros porteur
- Groupe électrogène installé
- Portes plain-pied : 12
- Réseau air comprimé
- RIA (Robinet d'Incendie Armé)
- Collectif au fioul
- Individuel au gaz
- Pas de chauffage

Surfaces proposées

Surface totale : 150 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes

